

Regulamin

najmu pomieszczeń wspólnych ogólnego użytku w S.M. „LOKATOR” w Zduńskiej Woli

§ 1

Do pomieszczeń ogólnego użytku należą: pralnie, suszarnie, wózkownie oraz pozostałe części piwnic i strychów ogólnego użytkowania.

§ 2

1. Najemcami wyżej wymienionych lokali mogą być w pierwszej kolejności mieszkańcy danego bloku, którzy nie mają zadłużenia z tytułu opłat wobec Spółdzielni. O kolejności wynajmu decyduje data wpływu wniosku do Spółdzielni.
2. Spółdzielnia dopuszcza możliwość wynajmowania tego typu pomieszczeń również na działalność gospodarczą.
3. Warunkiem koniecznym do podpisania umowy najmu ze Spółdzielnią jest uzyskanie zgody pozostałych osób posiadających tytuł prawny do lokali w danym bloku.

§ 3

1. Za najem lokalu najemca zobowiązany jest płacić czynsz oraz inne świadczenia zgodnie z zawartą umową.
2. Wysokość czynszu i rodzaj innych świadczeń określa Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie lokalu i jego atrakcyjność.

§ 4

Najemca lokalu obowiązany jest do przestrzegania statutu Spółdzielni, regulaminów wydanych na jego podstawie i innych uchwał organów statutowych Spółdzielni.

§ 5

1. W przypadku konieczności wykonania prac remontowych lub modernizacyjnych w danym lokalu, najemca wykonuje je na własny koszt i we własnym zakresie, po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni.
2. Pozostałe szczegółowe ustalenia dotyczące wzajemnych praw i obowiązków najemcy i Spółdzielni zawarte są w u mowie o najem lokalu zawieranej przez Zarząd Spółdzielni.

§ 6

Niniejszy regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 11 maja 2010 roku z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia. Uchwała nr 13/RN/2010

*Sekretarz Rady Nadzorczej
Dorota Pierzak*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Glazar*