

REGULAMIN

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest zbycie nieruchomości.
2. Przez nieruchomość rozumie się również prawo odrębnej własności lokalu oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłaciły wadium.
2. W przetargu można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika.
3. Dla pełnomocnika wymaga się pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym.
4. W przypadku pozostawania w związku małżeńskim wymagana jest obecność obojga małżonków lub posiadanie przez obecnego na przetargu małżonka, pełnomocnictwa drugiego małżonka z podpisem notarialnie poświadczonym.
5. Wpłacenie wadium oznacza akceptację niniejszego regulaminu.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej Spółdzielni, co najmniej 14 dni przed terminem przetargu.

§ 4

W ogłoszeniu winno się zamieścić w szczególności:

1. Przedmiot przetargu.
2. Czas i miejsce, w którym można zapoznać się z regulaminem przetargu i stanem technicznym nieruchomości.
3. Cenę wywoławczą.
4. Termin i miejsce odbycia przetargu.
5. Wysokość wadium.

§ 5

1. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
2. Licytację rozpoczyna się od wywołania ceny.
3. Postąpienie wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej.
4. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Prawo do podpisania umowy w formie aktu notarialnego nabycia nieruchomości przyznaje się uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.

§ 6

Przetarg uważa się za niedoszły do skutku jeśli nie wpłacono wadium lub jeżeli przynajmniej jeden z uczestników nie zaoferuje ceny wywołania lub ceny wyższej.

§ 7

Warunkiem zawarcia umowy z wygrywającym przetarg jest wpłata ceny nabycia w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 8

Wygrywający przetarg ponosi koszty notarialne związane z zawarciem umowy, koszty sądowe, koszty podatku od czynności cywilno-prawnych oraz wszelkie inne koszty i zobowiązania publiczno-prawne związane z zawarciem umowy.

§ 9

Skutki nie zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości obciążają przystępującego do przetargu.

§ 10

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów docieplenia budynku w części przypadającej na jego lokal, jeżeli przedmiotem przetargu jest lokal.

§ 11

Odmowa zawarcia umowy lub nie wpłacenie ceny nabycia w terminie wynikającym z niniejszego regulaminu powoduje utratę wadium na rzecz spółdzielni.

§ 12

Wygrywającemu przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po wpłacie ceny nabycia przez osobę, która przetarg wygrała, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przetargu.

§ 13

Zawarcie umowy z wygrywającym przetarg dokonuje się w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od daty wpłaty ceny nabycia, chyba że strony ustaliły inny termin w uzgodnieniu z notariuszem.

§ 14

1. Przetarg przeprowadza 3 osobowa komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Spółdzielni.
2. Z przetargu sporządza się protokół.
3. Protokół podpisują członkowie Komisji i wygrywający przetarg.

§ 15

W przypadku nie uzyskania w dwóch kolejnych przeprowadzonych przetargach ceny wywoławczej. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej może obniżyć cenę wywoławczą do 3/4 ceny pierwotnej, a po 3 kolejnych bezskutecznych przetargach do 2/3 ceny pierwotnej.

§ 16

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia oraz zmiany warunków przetargu bez podania przyczyny, jak również odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 18

1. Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 17 maja 2016 roku.
2. Traci moc Regulamin przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości z dnia 21 lutego 1997 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Trenkner



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sławomir Glazar

