

# ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

dla przetargu nieograniczonego na remont parkingu przy **ul. SPACEROWEJ 70**  
w Zduńskiej Woli.

## **1. Opis Nazwa i adres Zamawiającego.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”

ul. Łaska 46

98-220 Zduńska Wola

tel. (43) 823 26 17 – Sekretariat Spółdzielni

tel. (43) 823 50 68 – Dział Techniczny Spółdzielni

email. lokator7@poczta.onet.pl – Dział Techniczny Spółdzielni

## **2. Opis przedmiotu zamówienia**

**a) Przedmiotem przetargu jest remont parkingu przy ulicy Spacerowej 70 na działce numer 65/146 i 65/144. Obszar parkingu zaznaczony jest na załączonej do specyfikacji mapce.**

**UWAGA:** Wykonawca zobowiązany jest do oględzin parkingu przed złożeniem oferty i uwzględnienia w wycenie robót wszystkich niezbędnych prac, materiałów i sprzętu koniecznych dla prawidłowego wykonania robót, a które nie są wymienione w niniejszej specyfikacji.

**b) Zakres prac obejmuje:**

- Frezowanie istniejącej nawierzchni, dwukrotne oczyszczenie i skropienie podłoża emulsją asfaltową, ułożenie warstwy ścieralnej z masy mineralno-bitumicznej gr. 5 cm. Nawierzchnię asfaltową należy ułożyć ze spadkiem zapewniającym odpływ wody na przylegającą drogę osiedlową oraz bez obniżień powodujących zastoiny wody. Rozbiórka starych krawężników i wbudowanie nowych na ławie betonowej z oporem C12/13. Ułożenie masy asfaltowej na części drogi dojazdowej do śmietnika wykonanej z trylinki z zachowaniem połączenia wysokościowego z remontowanym parkingiem i chodnikami. Przed ułożeniem asfaltu należy przygotować podłoże.
- Spółdzielnia zastrzega, że zakres robót może być powiększony o utwardzenie terenu płytami ażurowymi w miejscach parkowania na trawie. Zakres prac zostanie powiększony o korytowanie, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm, podsypki cementowo-piaskowej o grubości 3 cm, ułożenie płyt ażurowych o wymiarach 40 x 60 cm i grubości 10 cm, rozścielenie humusu i obsianie trawą oraz wbudowanie obrzeży drogowych. Zakres prac ustalony będzie na roboczo. Ich rozliczenie odbędzie się według zaoferowanej ceny jednostkowej.
- Spółdzielnia zastrzega, że zakres robót może być powiększony o wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej w miejscach zieleni. Zakres prac zostanie powiększony o korytowanie, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm, ułożenie masy asfaltowej wiążącej, ułożenie warstwy ścieralnej z masy mineralno-bitumicznej gr. 5 cm oraz wbudowanie obrzeży drogowych. Zakres prac ustalony będzie na roboczo. Ich rozliczenie według odbędzie się według zaoferowanej ceny jednostkowej.
- Wykonanie pasa zieleni o szerokości 1 m na długości wbudowanych obrzeży lub krawężników (rozplantowanie humusu i obsianie trawą).

- Zapewnienie kierownictwa robót.
  - Wywóz zdemontowanych materiałów i ziemi na uprawnione wysypisko odpadów.
  - Wyznaczenie i pomalowanie miejsc parkingowych z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych. Decyzję o wykonaniu tych prac Spółdzielnia podejmie na roboczo. Ich rozliczenie odbędzie się według zaoferowanej ceny ryczałtowej.
  - Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy, prowadzenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, przepisami BHP i p.poż., ze szczególnym zwróceniem uwagi na ewentualne szkody w przypadku prowadzenia robót przy jednoczesnym użytkowaniu parkingu. Wykonawca powiadomi użytkowników parkingu i mieszkańców okolicznych bloków o terminie prowadzenia robót oraz o czasowym braku dostępu do parkingu.
  - Wykonawca w zakresie robót powinien uwzględnić wszystkie roboty niezbędne, gwarantujące prawidłowe wykonanie prac np. roboty przygotowawcze, zabezpieczające, transportowe i inne elementy nieprzewidziane ale konieczne do wykonania robót w tym element ryzyka obejmujący przykładowo niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty prac porządkowych, zagospodarowania placu budowy, kontenery na odpady i ich wywóz na uprawnione wysypisko, dostęp do WC, itp.
  - W przypadku zgody właścicieli na wyremontowanie przyległych do parkingu działek prywatnych z garażami, wykonawca zobowiązany będzie do remontu tych części i rozliczenia prac bezpośrednio z właścicielami.
- c/ Dostawa materiałów i sprzętu niezbędnych do prowadzenia robót - w całości po stronie wykonawcy. Dostarczone materiały muszą być w pierwszym gatunku, powinny być zastosowane zgodnie z przeznaczeniem, stosownie oznakowane i dopuszczone do stosowania na rynku polskim.
- d/ Warunki odbioru robót.
- Roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Odbiór będzie przeprowadzony przez spółdzielnię, która oceni jakość i ilość robót, maksymalnie w ciągu trzech dni od powiadomienia Spółdzielni.
- Odbiór częściowy i ostateczny.
- Gotowość do odbioru częściowego lub ostatecznego następuje poprzez powiadomienie Spółdzielni. Odbioru dokonuje Spółdzielnia w obecności wykonawcy:
- odbiór częściowy - maksymalnie 3 dni od daty zgłoszenia,
- odbiór ostateczny - maksymalnie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości do odbioru przez Spółdzielnię.

### 3. Opis przygotowania oferty.

Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy przedmiotu przetargu - „**Oferta na remont parkingu przy ul. Spacerowej 70**”. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:

- Dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania, NIP, REGON, telefon).
- Datę sporządzenia.
- Określenie przedmiotu oferty.
- Informację o cenie oferty zawierającą:
  - **Cenę ryczałtową netto** wykonania całości robót objętych przetargiem.
  - **Cenę ryczałtową netto** ułożenia 1 m<sup>2</sup> płyt ażurowych na terenie zielonym.
  - **Cenę ryczałtową netto** ułożenia 1 m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej na terenie zielonym.
  - **Cenę ryczałtową netto** dla wyznaczenia i pomalowania stanowisk postojowych.
  - **Parametry do kosztorysowania robót** dla potrzeb rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu prac: koszt roboczogodziny, koszty ogólne,

4

zysk, koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu. Koszt pracy sprzętu oraz ceny materiałów nie mogą być wyższe niż średnie stawki krajowe dla danego rodzaju sprzętu i danego rodzaju materiałów, publikowane w zeszytach „SEKOCENBUD” przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa w Warszawie dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym prowadzone będą roboty. Rozliczenie kosztorysem powykonawczym robót sporządzone będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. nr 80 z dnia 02.08.2001r., poz.867) w oparciu o katalogi KNR, które obowiązywały przy kosztorysowaniu robót budowlanych w okresie obowiązywania rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.07.96r. w sprawie metod kosztorysowania robót budowlanych.

- Informację o fakturowaniu robót. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia w dwóch częściach. Pierwsza faktura do wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego po wykonaniu minimum 50% zakresu robót, druga obejmująca pozostałą należność po wykonaniu robót i ich odbiorze końcowym. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty ich otrzymania.
- Termin ważności oferty.
- Termin wykonania robót. Spółdzielnia wymaga zakończenia robót najpóźniej do dnia 15.09.2024r. oraz prowadzenia prac nie dłużej niż dwa miesiące. Należy przedstawić informację na temat możliwości użytkowania parkingu przy jego remoncie.
- Warunki gwarancji na roboty:  
Wykonawca winien przedstawić okres gwarancji dla robót (Spółdzielnia wymaga minimum 5 lat gwarancji).
- Zaświadczenia i oświadczenia według wymagań określonych w pkt. 4 niniejszej specyfikacji.
- Dowód wniesienia wadium.
- Wykonawca może złożyć deklarację kwoty jaką zechce przeznaczyć na reklamę swojej firmy w publikatorach Spółdzielni (gazeta, TV).

#### **4. Wymagania wobec wykonawców przystępujących do przetargu.**

a) Wykonawca winien złożyć pisemne oświadczenia i zaświadczenia:

- Oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że wykonawca dysponuje środkami finansowymi na zakup materiałów i posiada wykwalifikowanych pracowników zdolnych do wykonywania robót objętych przetargiem oraz informację o posiadanym sprzęcie.
- Aktualne zaświadczenia (wystawione nie wcześniej niż w lutym 2024 r.) z ZUS o nie zaleganiu z płatnością składek oraz z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi.
- Zaświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (należy załączyć KRS lub inny dokument potwierdzający rejestrację firmy), a jeśli działalność wykonawcy została wpisana do ewidencji gospodarczej należy załączyć oświadczenie o posiadanym wpisie z datą rejestracji firmy i datą rozpoczęcia działalności.
- Oświadczenie, że wykonawca prowadzi roboty w branży drogowej nie krócej niż 3 lata. Należy załączyć referencje z tego okresu oraz wykaz wykonanych w tym okresie robót.
- Oświadczenie o ubezpieczeniu firmy i robót realizowanych przez tą firmę. Ubezpieczenie robót będzie warunkiem podpisania umowy z wybranym w wyniku przetargu oferentem. W przypadku gdy ubezpieczenie będzie posiadało franszyzę, oferent powinien złożyć oświadczenie o pokryciu roszczenia do wysokości franszyzy z własnych środków finansowych.

- b) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4.000,00 zł** słownie: cztery tysiące złotych na konto Spółdzielni w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr 67 9263 0000 0900 0013 2009 0001 w terminie składania ofert. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z wybranym w wyniku przetargu oferentem. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadku gdy odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i specyfikacji, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót, zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

### 5. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 46, w terminie do dnia **11 kwietnia 2024r. do godz.11<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 kwietnia 2024r. o godz.11<sup>15</sup>** w Sali nr 5 Domu Kultury Spółdzielni przy ul. Łaskiej 46. O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną poinformowani pisemnie. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prowadzenia negocjacji z oferentami lub uznania, bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

### 6. Formalności po zakończeniu przetargu.

Wybrany w wyniku przetargu wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy ze Spółdzielnią na realizację robót objętych przetargiem, zgodnie ze specyfikacją, złożoną ofertą oraz ogólnymi warunkami umowy przedstawionymi w pkt.7. Warunkiem podpisania umowy będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania robót w kwocie **4.000,00 zł** słownie: cztery tysiące złotych oraz przedstawienie umowy ubezpieczenia działalności firmy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki i ewentualnie oświadczenia przy franszyzie w umowie ubezpieczeniowej.

Zwrot zabezpieczenia odbędzie się według następujących zasad: 50% zabezpieczenia zostanie oddane wykonawcy w terminie 14 dni od daty protokółarnego zakończenia całości robót, pozostałe 50% zostanie zatrzymane na koncie spółdzielni przez okres udzielonej gwarancji dla robót, licząc od daty ich protokółarnego zakończenia. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę robót naprawy usterki zgłoszonej w okresie gwarancji, po dwóch zawiadomieniach i po upływie 7 dniowego terminu naprawy liczonego dla każdego zgłoszenia, Spółdzielnia zastrzega prawo wykonania naprawy usterki we własnym zakresie i pokrycia jej kosztów z zatrzymanego zabezpieczenia. Spółdzielnia zastrzega także wykorzystanie zatrzymanego zabezpieczenia na pokrycie kosztów strat powstałych po stronie Spółdzielni lub osób trzecich z tytułu nienależytego wykonania robót lub nieterminowego usuwania usterek. Rozwiązanie takie nie narusza uprawnień Spółdzielni do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie naprawy oraz żądania odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym. Spółdzielnia zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia w nominalnej wysokości.

### 7. Ogólne warunki umowy.

W umowie dotyczącej wykonania przedmiotu przetargu zawarte będą postanowienia dotyczące:

- Zakresu rzeczowego i wartości robót.
- Zapisu, że cena robót nie ulegnie zmianie.
- Kar umownych: 1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Spółdzielnię, z przyczyn od Nich zależnych - 10% całkowitej wartości robót brutto.

2. Za niedotrzymanie umownego terminu wykonania robót – 0,2% całkowitej wartości robót brutto objętych umową za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyny.
  3. Za niedotrzymanie terminu usuwania usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - 0,2 % całkowitej wartości robót brutto objętych umową za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyny.
  4. W/w kary nie naruszają uprawnień Spółdzielni do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
  5. Wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z pkt 7 ust. 2 i ust. 3 nie może przekroczyć wartości robót wykonanych na podstawie zawartej umowy.
- Zobowiązania wykonawcy do naprawy usterek w ramach gwarancji w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia usterki.
  - Zobowiązania wykonawcy do udzielenia gwarancji dla robót objętych przetargiem, z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.
  - Zobowiązania wykonawcy, poza karami umownymi, do naprawienia wszystkich szkód poniesionych przez Spółdzielnię i osoby trzecie, związanych z nienależytym wykonaniem robót i ewentualnymi wadami ujawnionymi w okresie późniejszym.
  - Terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.
  - Fakturowania robót, z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.
  - Zasad wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót.
  - Zobowiązania do prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, sztuki budowlanej, przepisów BHP i p.poż. oraz do prowadzenia robót ze szczególnym zwróceniem uwagi na ewentualne szkody mogące powstać jeśli roboty będą prowadzone przy użytkowanym parkingu.
7. Szczegółowych informacji n.t. przetargu udzielają pracownicy Działu Technicznego Spółdzielni, ul. Osmolińska 6, pokój nr 1 tel. /0-43/ 823-50-68.

Zatwierdzono dnia 25.03.2024r.

BRZEG, STANISŁAW  
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI  
Roman Krzyżaniński

SPÓŁDZIELNIA M. STANISŁAW  
"LOKATOR"  
98-220 Zduńska Wola, ul. Osmolińska 6  
tel. (43) 823-23-80, 823-23-17  
NIP 829-000-75-74, REGON 141001001  
KRS 0000102401