

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla docieplenia ścian szczytu budynków przy ul. WIENIAWSKIEGO 6 i 8.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”
ul. Łaska 46
98-220 Zduńska Wola
tel. (43) 823 26 17 – Sekretariat Spółdzielni
tel. (43) 823 50 68 – Dział Techniczny Spółdzielni
email. biuro@lokator.org.pl – Dział Techniczny Spółdzielni

2. Opis przedmiotu zamówienia

A/ Przedmiotem przetargu jest wykonanie projektów budowlanych oraz wykonanie robót docieplenia jednej ściany zewnętrznej od strony północnej budynku przy ul. WIENIAWSKIEGO 6 oraz jednej ściany podłużnej od strony wschodniej i przylegającego do niej szczytu budynku przy ul. WIENIAWSKIEGO 8.

Zakres robót obejmuje także remont wylewek balkonowych usytuowanych na docieplanych ścianach. Ilość i lokalizacja balkonów, w których będą remontowane wylewki ustalona zostanie na roboczo z rusztowania.

Budynek przy ul. WIENIAWSKIEGO 6 - VI kondygnacji, 2 klatki schodowe, 36 mieszkań.

Budynek przy ul. WIENIAWSKIEGO 8- V kondygnacji, 2 klatki schodowe, 35 mieszkań.

B/ Projekty budowlane należy wykonać odrębnie dla docieplenia każdego budynku. Powinny być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w branży budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2022 poz. 1679/. Docieplenie należy zaprojektować w technologii lekkiej mokrej z tynkiem mineralnym 2 mm malowanym dwukrotnie farbą silikonową, z zastosowaniem styropianu wyprodukowanego z dodatkiem grafitu o grubości zapewniającej spełnienie aktualnych wymagań dotyczących współczynnika przenikania ciepła (nie mniej niż 10 cm – dla ścian i sufitów loggii, 3 cm – dla ościeży okiennych).

Projekty powinny zawierać kolorystykę docieplenia nawiązującą do wcześniej docieplonych ścian. Kolorystykę należy uzgodnić ze Spółdzielnią. Projekty należy wykonać w 4 egzemplarzach każdy i dostarczyć do siedziby Spółdzielni. Gotowe projekty Spółdzielnia załączy do wniosków o zgłoszeniu robót do Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli. W przypadku odmowy przyjęcia zgłoszenia z uwagi na błędy w projekcie, wykonawca poprawi je w maksymalnym terminie 7 dni.

C/ Docieplenie należy zrealizować zgodnie z projektami dociepień, w technologii lekkiej mokrej z tynkiem mineralnym 2 mm malowanym dwukrotnie farbą silikonową, z zastosowaniem styropianu wyprodukowanego z dodatkiem grafitu, o grubości ustalonej projektem.

W zakresie prac należy przewidzieć następujące roboty:

- Wykonanie wszystkich robót docieplenia przewidzianych w wybranym systemie dociepleniowym.
- Przygotowanie podłoża wraz z naprawą ubytków i pęknięć.
- Ocieplenie ścian styropianem mocowanym na klej i dyble.
- Ocieplenie sufitów balkonów – grubość jak ściany.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wystających ponad dachem (w tym lukarny).
- Montaż listew cokołowych.
- Montaż listew kątowych metalowych dla ochrony wszystkich narożników.

- Montaż siatki na docieplanych powierzchniach oraz dodatkowej warstwy siatki w poziomie parteru pasem o wysokości 2 m (mierzonym od dolnej krawędzi ocieplenia).
- Ocieplenie ościeży.
- Montaż i demontaż rusztowań, zabrania się ustawienia rusztowań wiszących.
- W zakresie robót należy uwzględnić wszystkie roboty niezbędne, gwarantujące prawidłowe wykonanie zamówienia m.in. roboty przygotowawcze, zabezpieczające transportowe i inne elementy nieprzewidziane ale konieczne do wykonania robót, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty prac porządkowych i zagospodarowania placu budowy (w tym ogrodzenie i oznaczenie budowy, dozorowanie zaplecza, kontenery na odpady, dostęp do WC, usunięcie istniejącej roślinności pnącej z docieplanych powierzchni, pokrycie kosztów dostarczenia dla potrzeb budowy energii elektrycznej i wody, a także w przypadku takiej konieczności liczników wody i energii - punkty poboru wody i energii wskaże Spółdzielnia). UWAGA: W przypadku braku możliwości ustawienia rusztowań przy budynkach z uwagi na istniejące drzewa (tuje) wykonawca będzie zobowiązany do ich przesadzenia w miejsce wskazane przez Administrację osiedla.
- Wykonawca zobowiązany jest do oględzin budynków przed złożeniem oferty i uwzględnienia w wycenie robót, wszystkich niezbędnych prac, materiałów i sprzętu dla prawidłowego wykonania zlecenia, a które nie są wymienione w specyfikacji.
- W zakresie robót należy uwzględnić ewentualny demontaż istniejących dociepleń loggii balkonowych, które były realizowane przez mieszkańców we własnym zakresie lub doklejenie styropianu o mniejszej grubości w przypadku uzupełnienia istniejących dociepleń do wymaganej projektem grubości – wg bieżących uzgodnień ze Spółdzielnią.
- W zakresie robót należy uwzględnić demontaż blach stanowiących podbitkę dla daszków balkonów ostatniej kondygnacji dla potrzeb docieplenia ściany do samego dachu i wykonać nową zabudowę tych elementów z paneli PCV w kolorze szarym lub brązowym. Kolor należy uzgodnić na roboczo z Działem Technicznym. W przypadku konieczności należy wymienić obróbkę blacharską na łączeniu daszków z nową podbitką lub pomalować obróbkę farbą do blach ocynkowanych w kolorze jasnym szarym.
- Zabezpieczenie okien (oklejenie folią) na czas prowadzenia robót. Skrzydła okienne należy oklejać odrębnie.
- Przy dociepleniu należy zwrócić szczególną uwagę na roboty przewidziane w systemie docieplenia, polegające na wykonaniu szczelnego połączenia warstwy docieplenia z dachem budynku, poprzez zastosowanie wypełnienia zalecanymi systemem materiałami uszczelniającymi.
- Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych docieplenia farbą silikonową (wszystkich docieplanych powierzchni). Należy także pomalować wywnięcie na ścianie szczytowej budynku przy ul. Wieniawskiego 8.
- Wykonanie nowych tynków mineralnych na cokole budynku od strony docieplanych ścian, po skuciu odpadających kawałków starego tynku (tzw. „terabony”), uzupełnieniu ubytków i przyklejeniu siatki wraz z dwukrotnym malowaniem cokołu farbą silikonową.
- Wypełnienie istniejących otworów w ścianach (wydziobanych przez ptactwo) oraz rys i pęknięć na elewacjach przed ich dociepleniem. Należy zabezpieczyć je siatką z klejem.

- Malowanie farbą olejną wszystkich elementów metalowych n.p. kraty, balustrady, rury, rewizje z gruntownym oczyszczeniem tych powierzchni przed malowaniem i ich zabezpieczeniem antykorozyjnym. Kolor farby należy uzgodnić ze Spółdzielnią.
- Wywóz złomu, gruzu i innych nieczystości na uprawnione wysypisko.
- Remont loggii polegający na dociepleniu ścian i sufitów wraz z dociepleniem belek w obrębie loggii, przygotowaniu podłoża poprzez naprawę ubytków i pęknięć, przyklejeniu siatki, zagruntowaniu podłoża i wykonaniu tynku mineralnego wraz z jego dwukrotnym pomalowaniem farbą silikonową. Oklejenie siatką, ułożenie tynku i malowanie należy wykonać także na słupach. Należy zastosować listwy kątowe metalowe dla ochrony wszystkich narożników.
- Remont wylewek balkonowych. Zakres prac obejmuje: skucie starej wylewki, wykonanie nowej o grubości 6 cm wraz z izolacją z papy termozgrzewalnej o grubości min. 5 mm lub powłoki uszczelniającej Ceresit CR-166, z pielęgnacją betonu w okresie dojrzewania wraz z wykonaniem nowej obróbki blacharskiej z blachy powlekanej o grubości min. 0,55 mm w kolorze jasnym szarym, w tym obróbek krawędzi balkonu i progu drzwi balkonowych. Czoło logii balkonowej, na której odsłonięte jest zbrojenie należy dodatkowo wyremontować. Należy je oczyścić, zabezpieczyć przed korozją wystające zbrojenie, następnie wyrównać czoło balkonu zaprawą do renowacji i uzupełniania betonu. Czoło remontowanego balkonu należy pomalować farbą elewacyjną. Na wykonaną wylewkę należy nałożyć powłokę wodoszczelną zabezpieczającą, poprzez pomalowanie wylewki emulsją do tego przeznaczoną. Materiał, którym będzie pomalowana wylewka nie może wykluczać możliwości ułożenia na niej płytek ceramicznych.
Naprawa wylewek odbywać się będzie według potrzeb ustalonych na roboczo z rusztowania.
- Wykonanie robót naprawczych ekranów w balustradach balkonowych polegających na obustronnym wyrównaniu ewentualnych ubytków, ułożeniu nowego tynku mineralnego i dwukrotnym pomalowaniu ich farbą silikonową.
- Malowanie obróbek blacharskich balkonów, na których nie będą wykonywane nowe wylewki farbą dostosowaną dla blach ocynkowanych, w kolorze jasnym szarym.
- Wymianę parapetów okiennych, na nowe z blachy powlekanej w kolorze jasnym szarym. Parapety powinny być wykonane z jednego elementu blachy. Parapety muszą zostać zamontowane (wpięte) pod dolny ramiak ościeżnic okiennych, uszczelnione masą silikonową i pianą uszczelniającą z zachowanym spadkiem na zewnątrz. Parapety wszystkich okien muszą być wyposażone w zakończenia plastikowe (boczki) w kolorze jasnym szarym.
- Demontaż wszystkich zbędnych obróbek blacharskich, obróbki nie mogą być zakrywane.
- Poszerzenie obróbek blacharskich w miejscach tego wymagających np. ogniomury, attyki, itp.– nowe obróbki z blachy powlekanej w kolorze jasnym szarym.
- Wymiana rynien na nowe z blachy powlekanej w kolorze jasnym szarym.
- Przełożenie i pomalowanie farbą do blach ocynkowanych rur spustowych w kolorze jasnym szarym.
- Malowanie, po wcześniejszym oczyszczeniu powierzchni obróbek blacharskich, które nie będą wymieniane na nowe, farbą do blach ocynkowanych kolorze jasnym szarym.
- Wymiana istniejących na docieplanej ścianie zwodów pionowych instalacji odgromowej na nową z drutu ocynkowanego. Uziomy instalacji odgromowej (bednarka) oraz zwody pionowe nie mogą być zakrywane dociepleniem.

- Wymalowanie adresu na szczycie budynku przy ul. Wieniawskiego 8. Malowanie można wykonać we własnym zakresie według wzoru obowiązującego w Spółdzielni lub za pośrednictwem Fabryki Reklamy Mieczysława Kowalczyka ze Zduńskiej Woli, ul. Spacerowa 30 (tel. 605094669), z którą Spółdzielnia współpracuje w tym zakresie – za uzgodnioną z jej właścicielem cenę malowania adresu na jednym szczycie, w wysokości 450,00 zł netto. W przypadku gdy wykonawca nie zapłaci terminowo należności za wymalowany adres firmie wskazanej wyżej, Spółdzielnia zastrzega prawo potrącenia z faktury za roboty dociepleniowe uzgodnionego wyżej wynagrodzenia i przekazania go na konto firmy, która wykonała napis.
 - Zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami w branży budowlanej.
 - Wykonawca zobowiązany będzie do zamontowania siedmiu budek dla ptaków na docieplanych budynkach, w tym przy kominie budynku przy ul. Wieniawskiego 8 w miejscach wskazanych w opinii ornitologicznej oraz do zamontowania budek zdemontowanych przez Spółdzielnię na czas prowadzenia robót.
- D/** Roboty należy realizować z należytą starannością, zgodnie ze zgłoszeniami robót i projektami budowlanymi, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, przepisami BHP i p.poż. Materiały dla potrzeb wykonania robót w całości zapewnia wykonawca. Materiały muszą być w pierwszym gatunku, powinny być zastosowane zgodnie z przeznaczeniem, stosownie oznakowane i dopuszczone do stosowania na rynku polskim.
- E/** Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania mieszkańców budynków, poprzez wywieszenie ogłoszeń w klatkach schodowych o terminach prowadzenia robót, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem i prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczne dojście do budynków.
- F)** Warunki odbioru robót.
 Roboty zanikające i ulegające zakryciu.
 Odbiór będzie przeprowadzony przez Spółdzielnię, która oceni jakość i ilość robót, maksymalnie w ciągu trzech dni od powiadomienia Spółdzielni.
 Odbiór częściowy i ostateczny robót.
 Gotowość do odbioru następuje poprzez powiadomienie Spółdzielni. Odbioru dokonuje Spółdzielnia w obecności wykonawcy:
 odbiór częściowy - maksymalnie 3 dni od daty zgłoszenia,
 odbiór ostateczny - maksymalnie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości odbioru przez Spółdzielnię.

3. Opis przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy przedmiotu przetargu - „**Oferta na docieplenie budynków przy ul. Wieniawskiego 6 i 8**”. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:

- Dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania, NIP, REGON, telefon).
- Datę sporządzenia.
- Określenie przedmiotu oferty oraz nazwy, producenta i opisu proponowanego systemu docieplenia. Spółdzielnia zastrzega stosowanie materiałów dociepleniowych (tynk, klej, farba, materiały gruntujące itp.) od wybranego systemodawcy.
- Informację o cenie oferty zawierającą:

- **Cenę ryczałtową netto** wykonania projektów budowlanych w rozbiciu na cenę ryczałtową projektu dla budynku przy ul. Wieniawskiego 6 i dla budynku przy ul. Wieniawskiego 8.
 - **Cenę ryczałtową netto** wykonania całości robót objętych przetargiem w rozbiciu na cenę ryczałtową robót dla budynku przy ul. Wieniawskiego 6 i dla budynku przy ul. Wieniawskiego 8. Należy podać w jakim systemie dociepleniowym oferent będzie realizował roboty.
 - **Cenę ryczałtową netto** wykonania remontu 1m² wylewki balkonowej.
 - **Parametry do kosztorysowania robót** dla potrzeb rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu prac: koszt roboczogodziny, koszty ogólne, zysk, koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu. Koszt pracy sprzętu oraz ceny materiałów nie mogą być wyższe niż średnie stawki krajowe dla danego rodzaju sprzętu i danego rodzaju materiałów, publikowane w zeszytach „SEKOCENBUD” przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa w Warszawie dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym prowadzone będą roboty. Rozliczenie kosztorysem powykonawczym robót sporządzone będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. nr 80 z dnia 02.08.2001r., poz.867) w oparciu o katalogi KNR, które obowiązywały przy kosztorysowaniu robót budowlanych w okresie obowiązywania rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.07.96r. w sprawie metod kosztorysowania robót budowlanych.
- Dowód wniesienia wadium.
 - Zaświadczenia i oświadczenia według wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.
 - Termin wykonania projektów budowlanych. Spółdzielnia zastrzega wykonanie projektów w maksymalnym terminie do dnia 31.05.2024r.
 - Termin wykonania robót. Spółdzielnia zastrzega wykonanie robót maksymalnie do **30.09.2024r.**, ich prowadzenia nie dłużej niż 3 miesiące oraz prowadzenie prac przy temperaturze nie mniejszej niż 5°C.
 - Warunki gwarancji na roboty. Spółdzielnia zastrzega, że okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat dla robót i użytych materiałów.
 - Informację o fakturowaniu robót. Spółdzielnia zastrzega fakturowanie każdego budynku odrębnie. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia dla budynku w dwóch częściach. Pierwsza do wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego płatna po wykonaniu minimum 50% zakresu robót, druga obejmująca pozostałą należność po wykonaniu całości robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty ich otrzymania.
 - Termin ważności oferty.
 - Deklarację kwoty jaką oferent chce przeznaczyć na reklamę swojej firmy w publikatorach Spółdzielni (gazeta, TV).

4. Wymagania wobec oferentów:

- a) Wykonawca winien złożyć pisemne oświadczenia i zaświadczenia:
 - Oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że wykonawca dysponuje środkami finansowymi na zakup materiałów i posiada wykwalifikowanych pracowników zdolnych do wykonywania robót objętych przetargiem oraz informację o posiadanym sprzęcie.
 - Aktualne zaświadczenia (wystawione nie wcześniej niż w lutym 2024r.) z ZUS o nie zaleganiu z płatnością składek oraz z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi.

- Zaświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (należy załączyć KRS lub inny dokument potwierdzający rejestrację firmy, a jeśli działalność wykonawcy została wpisana do ewidencji gospodarczej, należy załączyć oświadczenie o posiadanym wpisie z datą rejestracji firmy i datą rozpoczęcia działalności).
 - Oświadczenie, że wykonawca prowadzi roboty w branży nie krócej niż 3 lata, należy załączyć referencje z tego okresu oraz wykaz wykonanych w tym okresie robót.
 - Oświadczenie o ubezpieczeniu firmy i robót realizowanych przez tą firmę. Ubezpieczenie robót będzie warunkiem podpisania umowy z wybranym w wyniku przetargu oferentem. W przypadku gdy ubezpieczenie będzie posiadało franszyzę, oferent powinien złożyć oświadczenie o poniesieniu szkody do wysokości franszyzy z własnych środków finansowych.
- b) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **6.000,00 zł** słownie: sześć tysięcy złotych na konto Spółdzielni w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr 67 9263 0000 0900 0013 2009 0001 w terminie składania ofert. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z wybranym w wyniku przetargu oferentem. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadku gdy odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i specyfikacji, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót, zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

5. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 46, w terminie do dnia **11 kwietnia 2024r. do godz.11⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 kwietnia 2024r. o godz.11¹⁵** w Sali nr 5 Domu Kultury Spółdzielni przy ul. Łaskiej 46. O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną poinformowani pisemnie. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prowadzenia negocjacji z oferentami lub uznania, bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

6. Formalności po zakończeniu przetargu.

Wybrany w wyniku przetargu wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy ze Spółdzielnią na realizację robót objętych przetargiem, zgodnie ze specyfikacją, złożoną ofertą oraz ogólnymi warunkami umowy przedstawionymi w pkt.7. Warunkiem podpisania umowy będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania robót w kwocie **6.000,00 zł** słownie: sześć tysięcy złotych oraz przedstawienie umowy ubezpieczenia działalności firmy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki i ewentualnie oświadczenia przy franszyzie w umowie ubezpieczeniowej.

Zwrot zabezpieczenia odbędzie się według następujących zasad: 50% zabezpieczenia zostanie oddane wykonawcy w terminie 14 dni od daty protokółarnego zakończenia całości robót, pozostałe 50% zostanie zatrzymane na koncie spółdzielni przez okres udzielonej gwarancji dla robót, licząc od daty ich protokółarnego zakończenia. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę robót naprawy usterki zgłoszonej w okresie gwarancji, po dwóch zawiadomieniach i po upływie 7 dniowego terminu naprawy liczonego dla każdego zgłoszenia, spółdzielnia zastrzega prawo wykonania naprawy usterki we własnym zakresie i pokrycia jej kosztów z zatrzymanego zabezpieczenia. Spółdzielnia zastrzega także wykorzystanie zatrzymanego zabezpieczenia na pokrycie kosztów strat powstałych po stronie Spółdzielni lub osób trzecich z tytułu nienależytego wykonania robót lub nieterminowego usuwania usterek. Rozwiązanie takie nie narusza uprawnień Spółdzielni do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie naprawy oraz żądania odszkodowania na zasadach ogólnych określonych

w kodeksie cywilnym. Spółdzielnia zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia w nominalnej wysokości.

7. Ogólne warunki umowy.

W umowie dotyczącej wykonania przedmiotu przetargu zawarte będą postanowienia dotyczące:

- Zakresu rzeczowego i wartości robót.
 - Zapisu, że cena robót nie ulegnie zmianie.
 - Kar umownych:
 1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Spółdzielnię, z przyczyn od Nich zależnych - 10% całkowitej wartości robót brutto.
 2. Za niedotrzymanie umownego terminu wykonania robót – 0,2% całkowitej wartości robót brutto objętych umową za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyny.
 3. Za niedotrzymanie terminu usuwania usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - 0,2 % całkowitej wartości robót brutto objętych umową za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyny.
 4. W/w kary nie naruszają uprawnień Spółdzielni do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
 5. Wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z pkt 7 ust. 2 i ust. 3 nie może przekroczyć wartości robót wykonanych na podstawie zawartej umowy.
 - Zobowiązania wykonawcy do naprawy usterek w ramach gwarancji w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia usterki.
 - Zobowiązania wykonawcy do udzielenia gwarancji dla robót objętych przetargiem, z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.
 - Zobowiązania wykonawcy, poza karami umownymi, do naprawienia wszystkich szkód poniesionych przez spółdzielnię i osoby trzecie, związanych z nienależytym wykonaniem robót i ewentualnymi wadami ujawnionymi w okresie późniejszym.
 - Zobowiązania wykonawcy do powiadomienia mieszkańców o terminach prowadzenia robót.
 - Terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.
 - Gwarancji z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.
 - Fakturowania robót, z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.
 - Zasad wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania robót.
8. Szczegółowych informacji n.t. przetargu udzielają pracownicy Działu Technicznego Spółdzielni, ul. Osmolińska 6, pokój nr 1 tel. / 043/ 823-50- 68, lokator7@poczta.onet.pl.

Zatwierdzono dnia 25.03.2024r.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

Roman Krzyżański

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LOKATOR"
98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 46
tel. (43) 823-23-80, 823-26-17, fax (43) 823-90-13
NIP 829-000-75-74, REGON 600487396
KRS 0000107841