

UCHWAŁA nr 2/WZ/2019
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli
obradującego w 3 częściach w dniach 8, 9, 10 maja 2019 roku
w sprawie regulaminu Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie działając na podstawie § 89 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, podejmuje uchwałę w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni o następującej treści:

§ 1

§ 1 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” otrzymuje brzmienie:

Rada Nadzorcza zwana dalej „Radą” działa na podstawie postanowień ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

§ 2 ust. 1, pkt. 14 Regulaminu Rady Nadzorczej - skreśla się.

§ 3

W § 2 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej dodaje się pkt. 27 w brzmieniu:
wybór przedstawicieli Spółdzielni na zjazd spółdzielczy (przedkongresowy) poprzedzający Kongres Spółdzielczości.

§ 4

W § 2 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej dodaje się pkt. 28 w brzmieniu:
Składanie wniosków w sprawach wymienionych w art. 11 ust 1¹ i art. 17¹⁰ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 5

§ 5 ust. 4 i 5 Regulaminu Rady Nadzorczej - skreśla się.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

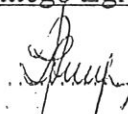
Wyniki głosowania:

Za uchwałą - 148 głosów.

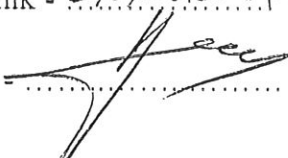
Przeciw - 0 głosów.

Wstrzymało się od głosu - 1.

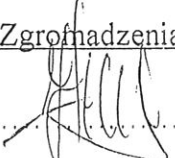
Część Sekretarz Walnego Zgromadzenia
WZ

I. Zofia Kreps - 

II. Elżbieta Stępnik - 

III. Henryk Jaros - 

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Edmund Hertmanowski - 

Piotr Gałczyński - 

Karol Szukalski - 

REGULAMIN

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” W ZDUŃSKIEJ WOLI

Postanowienia ogólne:

§ 1

1. Rada Nadzorcza zwana dalej „Radą” działa na podstawie postanowień ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.
2. Rada sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
3. Skład (liczbę członków) Rady, zasady wyboru jej członków oraz kadencję Rady określa Statut Spółdzielni.

§ 2

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i finansowych oraz programów działalności społecznej i kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności :
 - a) badanie okresowych sprawozdań i sprawozdań finansowych,
 - b) podejmowanie uchwały dot. badania pod względem rzetelności i prawidłowości rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego,
 - c) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno- gospodarczych ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - d) przeprowadzanie kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej oraz uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości, dla potrzeb której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdania finansowego,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawie czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
 - 9) wybór i odwoływanie członków Zarządu w tym prezesa i jego zastępcy oraz ustalanie zasad wynagradzania,
 - 10) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu,

- 11) ustanawianie pełnomocnika do reprezentowania Rady Nadzorczej w sądzie w razie wniesienia przez Zarząd powództwa o uchylenie uchwały,
 - 12) ustalanie zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
 - 13) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w Statucie Spółdzielni (§ 90),
 - 14) *skreślony*,
 - 15) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali,
 - 16) uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
 - 17) uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego,
 - 18) uchwalanie regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - 19) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów prac przygotowawczych niezbędnych do przeniesienia własności,
 - 20) wybór członków Rad Osiedli,
 - 21) uchwalanie regulaminów organów Spółdzielni:
 - a) Zarządu ,
 - b) Rad Osiedli,
 - c) stałych lub czasowych komisji Rady Nadzorczej,
 - 22) uchwalanie regulaminów:
 - a) zasad gospodarki finansowej,
 - b) funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych,
 - 23) uchwalanie innych regulaminów nieprzewidzianych w statucie w miarę potrzeb Spółdzielni,
 - 24) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych,
 - 25) ogłaszanie referendum w ważnych sprawach dotyczących ogółu członków Spółdzielni i ustalanie zasad jego przeprowadzenia,
 - 26) uchylanie uchwał podejmowanych przez Radę Osiedla niezgodnych z obowiązującym prawem, Statutem Spółdzielni, uchwałami Walnego Zgromadzenia i uchwałami Rady Nadzorczej,
 - 27) wybór przedstawicieli Spółdzielni na zjazd spółdzielczy (przedkongresowy) poprzedzający Kongres Spółdzielczości,
 - 28) składanie wniosków w sprawach wymienionych w art. 11 ust. 1¹ i art. 17¹⁰ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków Spółdzielni i pracowników wszystkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątkowy Spółdzielni.

§ 3

Rada realizuje swoje zadania poprzez:

1. Zebrania plenarne.
2. Zebrania prezydium.
3. Prace stałych lub czasowych (problemowych) komisji Rady.
4. Uczestniczenie członków Rady w pracach komisji przetargowych i w miarę potrzeby w innych komisjach działających w Spółdzielni.
5. Przyjęcia interesantów w sprawach skarg i wniosków.

§ 4

1. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady zwołuje Kolegium Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady w ciągu 14 dni od dnia wyboru.
2. Następne posiedzenia zwołuje przewodniczący Rady, a w czasie jego nieobecności zastępca przewodniczącego co najmniej raz na kwartał.
3. Posiedzenie Rady powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad członkowie Rady i Zarząd oraz zaproszeni goście zawiadamiani są pisemnie co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
2. Przed przyjęciem porządku obrad każdy członek Rady może zgłosić przewodniczącemu obrad wniosek o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad.
3. Do zawiadomień powinny być dołączone materiały w sprawach będących przedmiotem obrad lub projekty uchwał.
4. *skreślony*
5. *skreślony*
6. Odwołanie członka Spółdzielni od decyzji Zarządu Rada zobowiązana jest rozpatrzyć w ciągu 2 miesięcy od dnia jego wniesienia i doręczyć odwołującemu się uchwałę wraz z jej uzasadnieniem w ciągu 14 dni od dnia jej podjęcia. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczna.
7. Wnioski indywidualne członków Spółdzielni kierowane do Rady rozpatrywane są niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy.

§ 6

Członkowie Rady obowiązani są brać udział w posiedzeniu Rady i uczestniczyć w pracach komisji do których zostali powołani. Rada może wystąpić do Walnego Zgromadzenia o odwołanie członka Rady, który bez usprawiedliwienia nie brał udziału w trzech kolejnych posiedzeniach Rady.

Prezydium i komisje Rady Nadzorczej:

§ 7

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium. W skład Prezydium wchodzi: przewodniczący, jego zastępcy, sekretarz i przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady .
3. Do zakresu działania Prezydium należy:
 - przygotowywanie posiedzeń Rady Nadzorczej poprzez ustalanie porządku obrad Rady i terminów posiedzeń oraz opiniowanie materiałów będących przedmiotem obrad,
 - koordynacja pracy komisji Rady,
 - opracowywanie projektu planu pracy Rady.
4. Posiedzenia Prezydium Rady zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca.

§ 8

1. Rada Nadzorcza powołuje ze swego składu Komisję Rewizyjną.
2. Rada Nadzorcza może powołać inne komisje stałe lub czasowe (problemowe).
3. Komisja stała powoływana jest na okres kadencji Rady.
4. Komisja czasowa (problemowa) powoływana jest w celu załatwienia określonej sprawy.

5. Rada Nadzorcza dokonuje wyboru przewodniczących komisji.
6. Zakres działania komisji określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.
7. W skład komisji stałych i czasowych –poza Komisją Rewizyjną – mogą być wybierane osoby niebędące członkami Rady Nadzorczej.

§ 9

Prezydium i komisje Rady nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów i pracowników Spółdzielni.

Tryb obradowania i podejmowania uchwał:

§ 10

1. Posiedzenia Rady prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca. Stwierdza, czy zebranie zostało zwołane prawidłowo i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad, uzyskaniu wyjaśnień Zarządu, opinii właściwych komisji Rady przewodniczący obrad otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą Rady dyskusja może być prowadzona łącznie nad kilkoma punktami porządku obrad.
3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu zgłaszane są ustnie lub na piśmie.

§ 11

1. Gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały przewodniczący obrad poddaje wnioski pod głosowanie.
2. Uchwały Rady są ważne jeżeli zostały podjęte w obecności co najmniej połowy jej członków w tym przewodniczącego lub jego zastępcy za wyjątkiem § 14 Regulaminu.
3. Członek Rady nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą wyłącznie go dotyczącą.
4. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwołania członków zarządu. Na żądanie ½ obecnych na posiedzeniu członków Rady przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach.
5. Uchwały Rady podejmowane są zwykłą większością głosów, za wyjątkiem § 14 Regulaminu.
Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
6. Rada może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
7. Uchwały podpisuje przewodniczący Rady lub jego zastępca i sekretarz.

§ 12

1. Posiedzenia Rady są protokołowane.
2. Protokół podpisuje przewodniczący posiedzenia i sekretarz.
3. Protokoły i uchwały przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 13

Korespondencję wysyłaną w imieniu Rady podpisuje przewodniczący lub zastępca.

Wybór i odwoływanie Zarządu:

§ 14

Rada wybiera i odwołuje członków Zarządu większością 50 % + 1 oddanych głosów przy obecności co najmniej $\frac{3}{4}$ składu Rady.

§ 15

1. Rada wybiera członków Zarządu w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów. Wyboru poszczególnych członków Zarządu (w tym prezesa i zastępcy), dokonuje się w odrębnych głosowaniach.
2. Sposób zgłaszania kandydatów do Zarządu ustala Rada.
3. Przed dokonaniem wyboru kandydaci na członków Zarządu dokonują swojej prezentacji.
4. Do przeprowadzenia wyborów członków Zarządu Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona 3 osobową Komisję Skrutacyjną.
5. Komisja Skrutacyjna sporządza listę kandydatów na członków Zarządu, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
6. Wybory przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
7. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów na których nie głosuje.
8. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - karta wyborcza jest przekreślona,
 - zawiera więcej niż jedno nieskreślone nazwisko.
9. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący komisji.

Postanowienia końcowe:

§ 16

Rada Nadzorcza może odwołać lub zawiesić w czynnościach członków Zarządu, których działalność narusza przepisy prawa lub Statutu Spółdzielni. Odwołanie lub zawieszenie w czynnościach wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 17

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. W razie konieczności Rada może wyznaczyć członka (członków) Rady do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
3. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu na okres pełnienia funkcji członka Zarządu. Po zakończeniu okresu oddelegowania członkostwo w Radzie zostaje automatycznie przywrócone.

§ 18

1. Członkowie Rady nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną.
2. W przypadku naruszenia przez członka Rady zakazu konkurencji Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka Rady w pełnieniu czynności.
3. O uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonych członka Rady rozstrzyga najbliższe Walne Zgromadzenie.

§ 19

Rada składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

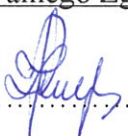
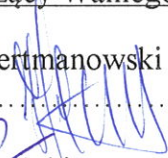
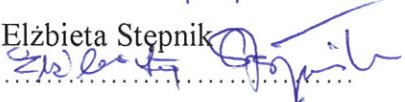

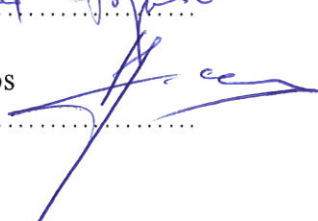
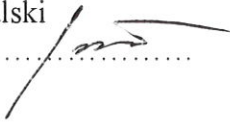
§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie decyduje Rada Nadzorcza.

§ 21

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Walne Zgromadzenie obradujące w 3 częściach w dniach 8, 9, 10 maja 2019 roku.

Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniach 15, 16, 17, 18 i 19 czerwca 2009 roku.

	<u>Sekretarz Walnego Zgromadzenia</u>	<u>Przewodniczący Walnego Zgromadzenia</u>
Część I.	Zofia Kreps 	Edmund Hertmanowski 
Część II.	Elżbieta Stępnik 	Piotr Gałczyński 
Część III.	Henryk Jaros 	Karol Szukalski 

UCHWAŁA nr 6/WZ/2014

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli obradującego w 7 częściach w dniach 20, 21, 24, 25, 26, 27 i 28 marca 2014 roku w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie działając na podstawie § 89 pkt. 11 Statutu Spółdzielni uchwala zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej uchwalonym przez Walne Zgromadzenie w dniach 15,16,17,18 i 19 czerwca 2009 roku:

§ 1

§ 1 Regulaminu Rady Nadzorczej otrzymuje brzmienie:

1. Rada Nadzorcza zwana dalej „Radą” działa na podstawie postanowień ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2013 roku - Dziennik Ustaw z 4 grudnia 2013 roku poz.1443), Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.
2. Rada sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
3. Skład (liczbę członków) Rady, zasady wyboru jej członków oraz kadencję Rady określa Statut Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wyniki głosowania:

Za uchwałą - 231 głosów

Przeciw - 1 głos

Wstrzymało się od głosu – 7

	<u>Sekretarz Walnego Zgromadzenia</u>	<u>Przewodniczący Walnego Zgromadzenia</u>
Część I.	Zofia Kreps	Elżbieta Trenkner
Część II.	Bożena Radwańska	Edmund Hertmanowski
Część III.	Henryk Wiński	Jolanta Barańska
Część IV.	Barbara Lepiejza	Danuta Ledwoń
Część V.	Alicja Lorenczak	Wojciech Zgliński
Część VI.	Anna Tomaszewska	Piotr Gałczyński
Część VII.	Henryk Jaros	Grzegorz Słasiak

Uchwała nr 10/WZ/2009

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
w Zduńskiej Woli odbytego w częściach w dniach 15,16,17,18 i 19 czerwca 2009 roku
w sprawie regulaminu Rady Nadzorczej**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie § 89 ust.11 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Uchwała się Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą - 305 głosów

Przeciw - 0

Wstrzymało się od głosu - 17

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Część I.	Maria Stepiak Strycharska <i>Maria Stepiak-Strycharska</i>	Ireneusz Królewiak <i>Ireneusz Królewiak</i>
Część II.	Jeremiusz Kulisiwicz <i>Jeremiusz Kulisiwicz</i>	Grzegorz Stasiak <i>Grzegorz Stasiak</i>
Część III.	Barbara Lepiejza <i>Barbara Lepiejza</i>	Danuta Ledwon <i>Danuta Ledwon</i>
Część IV.	Teresa Kołodziejczyk <i>Teresa Kołodziejczyk</i>	Kazimierz Kazimierczak <i>Kazimierz Kazimierczak</i>
Część V.	Jan Szymczak <i>Jan Szymczak</i>	Piotr Gałczyński <i>Piotr Gałczyński</i>
Część VI.	Zofia Kreps <i>Zofia Kreps</i>	Jerzy Głogowski <i>Jerzy Głogowski</i>
Część VII.	Zbigniew Pierzak <i>Zbigniew Pierzak</i>	Jan Dobrowolski <i>Jan Dobrowolski</i>
Część VIII.	Jerzy Świętczak <i>Jerzy Świętczak</i>	Jolanta Barańska <i>Jolanta Barańska</i>

REGULAMIN

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” W ZDUŃSKIEJ WOLI

Postanowienia ogólne:

§ 1

1. Rada Nadzorcza zwana dalej „Radą” działa na podstawie postanowień ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 roku Dziennik Ustaw nr 188 poz.1848 z późniejszymi zmianami), Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.
2. Rada sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
3. Rada składa się z 15 członków wybranych spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie na zasadach określonych w Statucie Spółdzielni. Do Rady może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni wskazana przez osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni.
4. Kadencję Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni .

§ 2

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i finansowych oraz programów działalności społecznej i kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności :
 - a) badanie okresowych sprawozdań i sprawozdań finansowych,
 - b) podejmowanie uchwały dot. badania pod względem rzetelności i prawidłowości rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego,
 - c) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno- gospodarczych ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - d) przeprowadzanie kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej oraz uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości, dla potrzeb której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdania finansowego,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawie czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,

- 9) wybór i odwoływanie członków Zarządu w tym prezesa i jego zastępcy oraz ustalanie zasad wynagradzania,
 - 10) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu,
 - 11) ustanawianie pełnomocnika do reprezentowania Rady Nadzorczej w sądzie w razie wniesienia przez Zarząd powództwa o uchylenie uchwały,
 - 12) ustalanie zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
 - 13) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w Statucie Spółdzielni (§ 90),
 - 14) podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni oraz uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 15) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali,
 - 16) uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
 - 17) uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego,
 - 18) uchwalanie regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - 19) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów prac przygotowawczych niezbędnych do przeniesienia własności,
 - 20) wybór członków Rad Osiedli,
 - 21) uchwalanie regulaminów organów Spółdzielni:
 - a) Zarządu,
 - b) Rad Osiedli,
 - c) stałych lub czasowych komisji Rady Nadzorczej,
 - 22) uchwalanie regulaminów:
 - a) zasad gospodarki finansowej,
 - b) funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych,
 - 23) uchwalanie innych regulaminów nieprzewidzianych w statucie w miarę potrzeb Spółdzielni,
 - 24) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych,
 - 25) ogłaszanie referendum w ważnych sprawach dotyczących ogółu członków Spółdzielni i ustalanie zasad jego przeprowadzenia,
 - 26) uchylanie uchwał podejmowanych przez Radę Osiedla niezgodnych z obowiązującym prawem, Statutem Spółdzielni, uchwałami Walnego Zgromadzenia i uchwałami Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków Spółdzielni i pracowników wszystkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątkowy Spółdzielni.

§ 3

Rada realizuje swoje zadania poprzez:

1. Zebrania plenarne.
2. Zebrania prezydium.
3. Prace stałych lub czasowych (problemowych) komisji Rady.
4. Uczestniczenie członków Rady w pracach komisji przetargowych i w miarę potrzeby w innych komisjach działających w Spółdzielni.
5. Przyjęcia interesantów w sprawach skarg i wniosków.

§ 4

1. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady zwołuje Kolegium Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady w ciągu 14 dni od dnia wyboru.
2. Następne posiedzenia zwołuje przewodniczący Rady, a w czasie jego nieobecności zastępca przewodniczącego co najmniej raz na kwartał.
3. Posiedzenie Rady powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad członkowie Rady i Zarząd oraz zaproszeni goście zawiadamiani są pisemnie co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
2. Przed przyjęciem porządku obrad każdy członek Rady może zgłosić przewodniczącemu obrad wniosek o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad.
3. Do zawiadomień powinny być dołączone materiały w sprawach będących przedmiotem obrad lub projekty uchwał.
4. Wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków Rada Nadzorcza dokonuje po uprzednim wysłuchaniu wyjaśnień zainteresowanego członka Spółdzielni. O terminie posiedzenia Rady członek Spółdzielni powiadamiany jest pisemnie. Zawiadomienie powinno być doręczone co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia Rady.
5. O wykluczeniu lub wykreśleniu Rada Nadzorcza zawiadamia członka Spółdzielni na piśmie wraz z uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały. Zawiadomienie zwrócone z powodu niezgłoszenia przez członka zmiany podanego adresu ma skutek doręczenia.
6. Odwołanie członka Spółdzielni od decyzji Zarządu Rada zobowiązana jest rozpatrzyć w ciągu 2 miesięcy od dnia jego wniesienia i doręczyć odwołującemu się uchwałę wraz z jej uzasadnieniem w ciągu 14 dni od dnia jej podjęcia. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczna.
7. Wnioski indywidualne członków Spółdzielni kierowane do Rady rozpatrywane są niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy.

§ 6

Członkowie Rady obowiązani są brać udział w posiedzeniu Rady i uczestniczyć w pracach komisji do których zostali powołani. Rada może wystąpić do Walnego Zgromadzenia o odwołanie członka Rady, który bez usprawiedliwienia nie brał udziału w trzech kolejnych posiedzeniach Rady.

Prezydium i komisje Rady Nadzorczej:

§ 7

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium. W skład Prezydium wchodzi: przewodniczący, jego zastępcy, sekretarz i przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady .
3. Do zakresu działania Prezydium należy:
 - przygotowywanie posiedzeń Rady Nadzorczej poprzez ustalanie porządku obrad Rady i terminów posiedzeń oraz opiniowanie materiałów będących przedmiotem obrad,
 - koordynacja pracy komisji Rady,
 - opracowywanie projektu planu pracy Rady.
4. Posiedzenia Prezydium Rady zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca.

§ 8

1. Rada Nadzorcza powołuje ze swego składu Komisję Rewizyjną.
2. Rada Nadzorcza może powołać inne komisje stałe lub czasowe (problemowe).
3. Komisja stała powoływana jest na okres kadencji Rady.
4. Komisja czasowa (problemowa) powoływana jest w celu załatwienia określonej sprawy.
5. Rada Nadzorcza dokonuje wyboru przewodniczących komisji.
6. Zakres działania komisji określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.
7. W skład komisji stałych i czasowych –poza Komisją Rewizyjną – mogą być wybierane osoby niebędące członkami Rady Nadzorczej.

§ 9

Prezydium i komisje Rady nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów i pracowników Spółdzielni.

Tryb obradowania i podejmowania uchwał:

§ 10

1. Posiedzenia Rady prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca. Stwierdza, czy zebranie zostało zwołane prawidłowo i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad, uzyskaniu wyjaśnień Zarządu, opinii właściwych komisji Rady przewodniczący obrad otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą Rady dyskusja może być prowadzona łącznie nad kilkoma punktami porządku obrad.
3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu zgłaszane są ustnie lub na piśmie.

§ 11

1. Gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały przewodniczący obrad poddaje wnioski pod głosowanie.
2. Uchwały Rady są ważne jeżeli zostały podjęte w obecności co najmniej połowy jej członków w tym przewodniczącego lub jego zastępcy za wyjątkiem § 14 Regulaminu.
3. Członek Rady nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą wyłącznie go dotyczącą.
4. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwołania członków zarządu. Na żądanie ½ obecnych na posiedzeniu członków Rady przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach.
5. Uchwały Rady podejmowane są zwykłą większością głosów, za wyjątkiem § 14 Regulaminu.
Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
6. Rada może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
7. Uchwały podpisuje przewodniczący Rady lub jego zastępca i sekretarz.

§ 12

1. Posiedzenia Rady są protokołowane.
2. Protokół podpisuje przewodniczący posiedzenia i sekretarz.
3. Protokoły i uchwały przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 13

Korespondencję wysyłaną w imieniu Rady podpisuje przewodniczący lub zastępca.

Wybór i odwoływanie Zarządu:

§ 14

Rada wybiera i odwołuje członków Zarządu większością 50 % + 1 oddanych głosów przy obecności co najmniej $\frac{3}{4}$ składu Rady.

§ 15

1. Rada wybiera członków Zarządu w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów. Wyboru poszczególnych członków Zarządu (w tym prezesa i zastępcy), dokonuje się w odrębnych głosowaniach.
2. Sposób zgłaszania kandydatów do Zarządu ustala Rada.
3. Przed dokonaniem wyboru kandydaci na członków Zarządu dokonują swojej prezentacji.
4. Do przeprowadzenia wyborów członków Zarządu Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona 3 osobową Komisję Skrutacyjną.
5. Komisja Skrutacyjna sporządza listę kandydatów na członków Zarządu, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
6. Wybory przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
7. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów na których nie głosuje.
8. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - karta wyborcza jest przekreślona,
 - zawiera więcej niż jedno nieskreślone nazwisko.
9. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący komisji.

Postanowienia końcowe:

§ 16

Rada Nadzorcza może odwołać lub zawiesić w czynnościach członków Zarządu, których działalność narusza przepisy prawa lub Statutu Spółdzielni. Odwołanie lub zawieszenie w czynnościach wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 17

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. W razie konieczności Rada może wyznaczyć członka (członków) Rady do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
3. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu na okres pełnienia funkcji członka Zarządu. Po zakończeniu okresu oddelegowania członkostwo w Radzie zostaje automatycznie przywrócone.

§ 18

1. Członkowie Rady nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną.
2. W przypadku naruszenia przez członka Rady zakazu konkurencji Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka Rady w pełnieniu czynności.
3. O uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonoego członka Rady rozstrzyga najbliższe Walne Zgromadzenie.

§ 19

Rada składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie decyduje Rada Nadzorcza.

§ 21

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Walne Zgromadzenie obradujące w 8 częściach w dniach 15,16,17,18,19 czerwca 2009 roku.

Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 29 maja 2007 roku.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

- Część I. Maria Stepnik Strycharska
.....
Część II. Jeremiusz Kulisiewicz
.....
Część III. Barbara Lepiejza
.....
Część IV. Teresa Kołodziejczyk
.....
Część V. Jan Szymczak
.....
Część VI. Zofia Kreps
.....
Część VII. Zbigniew Pierzak
.....
Część VIII. Jerzy Świąteczak
.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- Ireneusz Królewjak
.....
Grzegorz Stasiak
.....
Danuta Ledwoń
.....
Kazimierz Kazimierczak
.....
Piotr Gałczyński
.....
Jerzy Głogowski
.....
Jan Dobrowolski
.....
Jolanta Barańska
.....