

Brunata ZENNER Sp. z o.o.

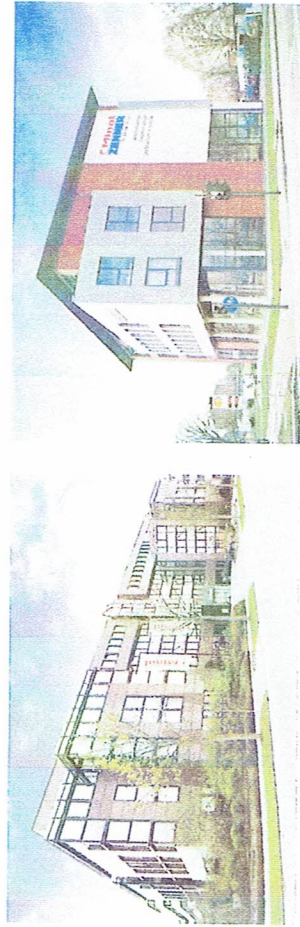
Montaż i odczyt urządzeń pomiarowych

Rozliczanie i monitoring mediów

Producent urządzeń: wodomierzy, ciepłomierzy, podzielników kosztów

Operator Radiowej i Internetowej sieci LoRa

Systemy IoT (Internet rzeczy)



Należy do międzynarodowej grupy Brunata ZENNER, lidera w dziedzinie nowoczesnej techniki pomiarowej i indywidualnych rozliczeń zużycia mediów z bazą ponad 8 000 000 rozliczeń w Europie oraz 2 000 000 rozliczeń w Polsce.

Grupę Brunata ZENNER tworzą 34 spółki zatrudniające łącznie prawie 4000 pracowników na całym świecie. Brunata ZENNER Polska zatrudnia 450 pracowników etatowych oraz 150 pracowników terenowych.

Brunata ZENNER jest aktywna na polskim rynku od 30 lat zapewniając kompleksowe rozliczanie mediów, montaż urządzeń pomiarowych, zdalne odczyty oraz doradztwo techniczne. Indywidualna oferta skierowana jest między innymi do Spółdzielni Mieszkaniowych, Wspólnot Mieszkaniowych, TBS-ów, ZGM-ów, Przedsiębiorstw Komunalnych oraz Firm developerskich.

DANE KONTAKTOWE ADRESOWE

Brunata ZENNER Sp. z o.o.

91-340 Łódź, ul. Limanowskiego 179

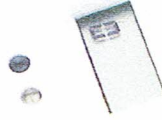
Telefon: +48 42 270 46 00 | Telefax: +48 42 270 46 31

E-mail: info@brunata-zenner.pl

Internet: www.brunata-zenner.pl

Brunata ZENNER

ELEKTRONICZNY PODZIELNIK KOSZTÓW CIEPŁA
MINOMETER® M8 RADIO



DN



804545308
041818132

PODZIELNIK KOSZTÓW MINOMETER® M8 RADIO

Minometer® M8 to elektroniczny podzelnik kosztów ogrzewania służący do rejestrowania ilości ciepła emitowanego przez grzejniki i oddanego do otoczenia. Minometer® M8 radio pracuje na zasadzie pomiaru dwuczujnikowego. Precyzyjne sensory na bieżąco rejestrują najmniejszą zmianę temperatury zarówno samego grzejnika, jak i pomieszczenia.

FUNKCJE PODZIELNIKA

Podzelnik kosztów rozpoczyna naliczanie jednostek w momencie, kiedy temperatura powierzchni grzejnika jest co najmniej o 5°C wyższa od temperatury otoczenia. Jeżeli nie jest spełniony ten warunek podzelnik nie nalicza jednostek informujących o ilości oddawanego ciepła przez grzejnik. Poprzez precyzyjny pomiar temperatury powierzchni grzejnika i powietrza w pomieszczeniu podzelnik rejestruje najmniejsze zmiany tych temperatur i na ich podstawie dokonuje naliczania jednostek. Podzelnik rozpoznaje zewnętrzne źródła ciepła, co zapobiega niepożądanemu naliczaniu jednostek – poza sezonem grzewczym urządzenie nie nalicza jednostek (konfiguracja lato/zima).

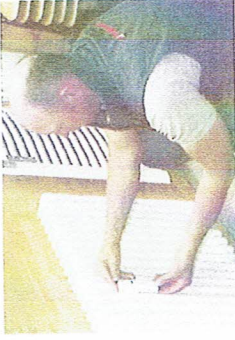
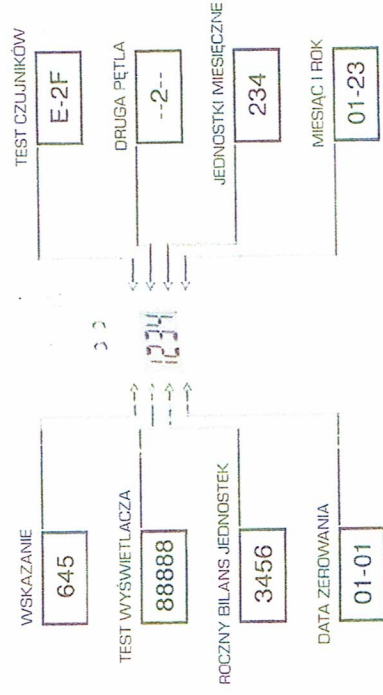
Wewnętrzny elektroniczny układ autokontroli urządzenia rejestruje próby manipulacji, natomiast zabezpieczenia mechaniczne uniemożliwiają jego niepowołany demontaż z grzejnika.

Podzelnik kosztów Minometer® M8 radio jest fabrycznie wyposażony w programowalną datę rozpoczęcia pomiaru, tzw. zerowania, która określa dzień rozpoczęcia nowego okresu rozliczeniowego – np. 01.06. każdego roku.

Po zaprogramowanej dacie zerowania na wyświetlaczu pojawi się na nowo wartość zero, a suma naliczonych jednostek za poprzednie 12 miesięcy zostanie zapisana w pamięci podzelnika. Taki cykl pracy podzelnika powtarza się każdego roku.

CO MOŻEMY SPRAWDZIĆ NA WYŚWIETLACZU

W każdej chwili lokator ma możliwość uzyskania informacji o naliczonych jednostkach przez podzelnik dokonując odczytu optycznego wskazania na wyświetlaczu. Aby uzyskać dodatkowe informacje zawarte w pamięci podzelnika należy użyć latarki kierując strumień światła w lewą diondę znajdującą się w górnej części podzelnika. W wyniku podświetlenia diody możemy odczytać dane opisane na zdjęciu. W drugiej części (-2-) odczytamy dane miesięczne z poprzednich 18 miesięcy. Po zakończeniu wyświetlania danych opisanych poniżej podzelnik samoczynnie wróci do pozycji, gdzie będą wyświetlane aktualnie naliczone jednostki.



MONTAŻ

Przed przystąpieniem do montażu podzelnika monter przeprowadza inwentaryzację grzejnika. Na karcie montażu zostaną odnotowane wymiary w celu obliczenia współczynnika grzejnikowego, charakterystycznego dla danego typu grzejnika. Następnie określa usytuowanie mieszkania w bryle budynku (mieszkania szczytowe, parter, środkowe, itp.) dla określenia współczynnika redukcyjnego położenia mieszkania.

Miejsce montażu podzelnika jest ściśle określone i szczegółowo wyznaczone. Urządzenie przy nieparzystej ilości żeber, bądź przy znajdującej się pośrodku śrubie mocującej grzejnik do ściany, montowane jest o jedno żeberko bliżej w kierunku zaworu termostatycznego.

ODCZYTY RADIOWE

Odczyt radiowy odbywa się spoza budynku-mieszkania, bez konieczności wchodzenia serwisantów do mieszkań. Tylko w uzasadnionych przypadkach serwisowych mogą wystąpić okoliczności bezpośredniej kontroli podzelnika przez serwis. System odczytów radiowych jest w pełni bezpieczny dla zdrowia oraz posiada specjalny certyfikat CE. Odczyty radiowe umożliwiają odczytanie sumy naliczonych jednostek przez podzelnik w okresie 12 miesięcy lub z podziałem na miesiące. System również udostępnia informacje o stanie urządzenia (manipulacja, niski stan baterii, awaria podzelnika).

JAK OSZCZĘDZAĆ ENERGIĘ CIEPLNĄ?

Racjonalne gospodarowanie ciepłem sprowadza się do przestrzegania ogólnych zasad poszanowania energii. Regulacja ilości ciepła jaką grzejnik oddaje do otoczenia poprzez odpowiednie nastawy na głowicach termostatycznych przy każdym z grzejników.

Nie należy zasłaniać grzejników ciężkimi zasłonami, meblami lub innymi przedmiotami, które mogą uniemożliwić prawidłową cyrkulację powietrza utrudniając nagrzewanie się danych pomieszczeń. Nie należy również suszyć prania na grzejnikach. Grzejnik bowiem będzie gorący, a w mieszkaniu będzie zimno. Grzejniki powinny być odsłonięte.

ZASADY WIETRZENIA MIESZKAN

Mieszkanie wietrzymy poprzez szerokie otwarcie okien lub drzwi balkonowych najlepiej ok. 5-10 minut na oścież. Warunkiem koniecznym jaki należy spełnić przed wietrzeniem jest zamknięty zawór termostatyczny przy grzejniku. Krótkie i intensywne wietrzenie mieszkania jest najbardziej efektywne, powoduje najmniejsze straty ciepła. Brak regularnego wietrzenia lokalu powoduje wzrost wilgotności powietrza i dłuższe dogrzewanie poszczególnych pomieszczeń.

USTAWIENIA OGRZEWANIA PODCZAS NIEOBECNOŚCI LOKATORA

Przy dłuższej nieobecności nie wolno wychładzać pomieszczeń. Zaleca się nastawienie zaworów termostatycznych na pozycję III, zapewniające minimalny komfort cieplny. Dodatkowo pozostawienie otwartych drzwi do wszystkich pomieszczeń zapewni równomierny podział ciepła w całym mieszkaniu.

CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

Koszty ogrzewania pomieszczeń użyteczności ogólnej, straty ciepła na rurach poziomych oraz pionowych są uwzględnione w kosztach wspólnych. Wszyscy mieszkańcy nieruchomości powinni być zainteresowani gospodarowaniem ciepła w częściach wspólnych, poprzez efektywną izolację odcinków instalacji przebiegającej w piwnicach czy pionach technologicznych. W okresie zimowym należy zwracać uwagę, by drzwi i okna na klatkach schodowych, w piwnicach i suszarniach były zamykane dla zmniejszenia strat ciepła.