

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA **dla zaprojektowania drogi dojazdowej do pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Kilińskiego 17 w Zduńskiej Woli oraz zaprojektowanie przebudowy parkingu.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”
ul. Łaska 46
98-220 Zduńska Wola
tel. (43) 823 26 17 – Sekretariat Spółdzielni
tel. (43) 823 50 68 – Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
email. lokator7@poczta.onet.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem przetargu jest zaprojektowanie drogi dojazdowej do pawilonu zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 17 w Zduńskiej Woli, na działce nr 15/12 obr. 7.

W ramach zadania należy zaprojektować także przebudowę istniejącego parkingu zlokalizowanego na tej samej działce przy ul. Zielonej pomiędzy posesjami nr 23 i 27.

Planowany orientacyjny przebieg drogi oraz lokalizację nowych miejsc postojowych określono w koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. Oferent może wprowadzić zmianę przebiegu drogi i lokalizacji nowych miejsc postojowych, pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania zmian przez Spółdzielnię. Droga powinna zostać zaprojektowana z nawierzchnią asfaltową lub z kostki betonowej o grubości 8 cm. Rodzaj rozwiązania należy uzgodnić ze Spółdzielnią. Projekt powinien uwzględniać system odprowadzenia wód opadowych (np. powierzchniowo, włączenie do kanalizacji deszczowej, inne). W przypadku wyboru włączenia do kanalizacji deszczowej Spółdzielnia wystąpi do Urzędu Miasta o warunki techniczne.

Projekt budowlany-wykonawczy powinien zawierać m.in. plan zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, informację BIOZ i inne wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, w tym do projektowania w branży drogowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2022 poz. 1679/.

Do zakresu prac projektowych należy opracowanie mapy do celów projektowych, przygotowanie wszystkich dokumentów dla potrzeb opracowania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzgodnienie projektu z wszystkimi wymaganymi instytucjami. Projekt należy wykonać w 4 egz. i dostarczyć do siedziby Spółdzielni. Materiały i sprzęt dla potrzeb wykonania projektu w całości zapewnia wykonawca.

Spółdzielnia załączy wykonany projekt do wniosku o pozwolenie na budowę. W przypadku odmowy Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przyjęcia projektu z uwagi na zawarte w nim błędy, wykonawca poprawi je w maksymalnym terminie 7 dni. Spółdzielnia wymaga wykonania projektu w maksymalnym terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku.

3. Opis przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy przedmiotu przetargu - **„Oferta na zaprojektowanie drogi dojazdowej do pawilonu przy ul. Kilińskiego 17.”**

Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:

- Dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania, NIP, REGON, telefon).
- Datę sporządzenia.
- Określenie przedmiotu oferty.
- Informację o cenie oferty zawierającą:
Cenę ryczałtową netto wykonania kompletnego projektu.
- Dowód wniesienia wadium.
- Zaświadczenia i oświadczenia według wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.
- Termin wykonania projektu. Spółdzielnia wymaga uzgodnienia koncepcji projektu w terminie 14 dni licząc od daty podpisania umowy oraz wykonania projektu w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- Informację o fakturowaniu. Spółdzielnia zastrzega fakturowanie jednorazowe za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przez Starostwo Powiatowe projekt z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania.
- Termin ważności oferty.
- Deklarację kwoty jaką oferent chce przeznaczyć na reklamę swojej firmy w publikatorach Spółdzielni (gazeta, TV).

4. Wymagania wobec oferentów:

- a) Oferent winien złożyć pisemne oświadczenia i zaświadczenia:
- Oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że dysponuje środkami finansowymi na zakup materiałów i posiada wykwalifikowanych pracowników zdolnych do wykonywania prac objętych przetargiem.
 - Aktualne zaświadczenia (wystawione nie wcześniej niż w lipcu 2025r.) z ZUS o nie zaleganiu z płatnością składek oraz z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi.
 - Zaświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (należy załączyć KRS lub inny dokument potwierdzający rejestrację firmy, a jeśli działalność wykonawcy została wpisana do CEIDG, należy załączyć oświadczenie o posiadanym wpisie z datą rejestracji firmy i datą rozpoczęcia działalności).
 - Oświadczenie, że wykonuje prace projektowe w branży drogowej nie krócej niż 2 lata, należy załączyć referencje z tego okresu.

b) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1000,00 zł** słownie: jeden tysiąc złotych na konto Spółdzielni w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr 67 9263 0000 0900 0013 2009 0001 w terminie składania ofert. Wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z wybranym w wyniku przetargu oferentem. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadku gdy odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i specyfikacji, zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

5. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 46, w terminie do dnia **28 sierpnia 2025r. do godz.11⁰⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2025r. o godz.11¹⁵** w sali nr 5 Domu Kultury Spółdzielni przy ul. Łaskiej 46.

O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną poinformowani pisemnie. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prowadzenia negocjacji z oferentami lub uznania, bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

6. Ogólne warunki umowy.

W umowie dotyczącej wykonania przedmiotu przetargu zawarte będą postanowienia dotyczące:

- Zakresu rzeczowego i wartości prac.
- Zapisu, że cena nie ulegnie zmianie.
- Kar umownych:
 1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Spółdzielnię, z przyczyn od Nich zależnych - 10% całkowitej wartości robót brutto.
 2. Za niedotrzymanie umownego terminu wykonania prac – 0,2% całkowitej wartości prac brutto objętych umową za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyny.
 3. Za niedotrzymanie terminu usunięcia błędów w projekcie - 0,2 % całkowitej wartości prac brutto objętych umową za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyny.
 4. W/w kary nie naruszają uprawnień Spółdzielni do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
 5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości robót wykonanych na podstawie zawartej umowy.
- Zobowiązania wykonawcy do poprawek lub uzupełnienia projektu w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia.
- Zobowiązania wykonawcy, poza karami umownymi, do naprawienia wszystkich szkód poniesionych przez spółdzielnię i osoby trzecie, związanych z nienależytym zaprojektowaniem drogi i parkingu i ewentualnymi wadami ujawnionymi w okresie późniejszym z tego tytułu.
- Terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.
- Fakturowania robót, z zastrzeżeniem wymagań Spółdzielni.

7. Szczegółowych informacji n.t. przetargu udzielają pracownicy Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, ul. Osmolińska 6, pokój nr 1 tel. / 043/ 823 50 68, lokator7@poczta.onet.pl.

Zatwierdzono dnia 11.08.2025r.

Z-CIA KIEROWNIKA
ds. inwestycji i remontów
Grażyna Olejnik

Załącznik nr 1

