

Zduńska Wola, dnia .....

.....  
*Imię i nazwisko osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu*

ulica .....

98-220 Zduńska Wola

Numer telefonu .....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”

ul. Łaska 46

98-220 Zduńska Wola

Proszę o wydanie zaświadczenia o usytuowaniu lokalu w celu przedłożenia w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli, w sprawie założenia księgi wieczystej.

Adres lokalu: Zduńska Wola, ul. ...., nr mieszkania .....

Zaświadczenie odbiorę osobiście\*

Zaświadczenie proszę przesać pocztą\*

\* Proszę zaznaczyć właściwy kwadrat

.....  
*Podpis osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu*

## OŚWIADCZENIE NABYWCY

### SAMOIDENTYFIKACJA NABYWCY DLA POTRZEB KSeF

Zaznacz właściwe znakiem X

Na potrzeby wystawienia faktury przez Spółdzielnię Mieszkaniową „LOKATOR”:

- Podaję mój numer NIP\*
- Nie podaję mojego numeru NIP\* i oświadczam, że jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT
- Nie podaję mojego numeru NIP\*, ponieważ go nie posiadam, ale oświadczam, że jestem podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT (działalność nierejestrową)
- Zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” o zaistniałych zmianach w stosunku do podanych w niniejszym oświadczeniu, nie później niż w ciągu 7 dni od ich wystąpienia\*\*.

Data i podpis składającego oświadczenie

.....

\* Od dnia 01.02.2026 r. każdy nabywca towarów i usług, na rzecz którego wystawiana jest faktura, zobowiązany jest dokonać „samoidentyfikacji” w celu ustalenia jego statusu w aspekcie obowiązków związanych z funkcjonowaniem Krajowego Systemu e-Faktur.

Zgodnie z brzmieniem art. 106ba ustawy o VAT w przypadku, gdy faktura jest wystawiona na rzecz podatnika albo osoby prawnej niebędącej podatnikiem, podmioty te są obowiązane do podania numeru, o którym mowa odpowiednio w art. 106e ust. 1 pkt 5, pkt 24 lit. B, pkt 26 albo 27 ustawy o VAT, jeżeli posługują się tym numerem na potrzeby danej czynności. Wspomniane numery to m.in.:

- Numer, za pomocą którego nabywca towarów lub usług jest zidentyfikowany na potrzeby podatku VAT (wymieniony w art. 106e ust. 1 pkt 5 ustawy o VAT)
- W przypadku, gdy nabywca towarów lub usług jest podatnikiem niezarejestrowanym na potrzeby podatku albo osobą prawną niebędącą podatnikiem i niezarejestrowaną na potrzeby podatku – numer identyfikacji podatkowej tego nabywcy (wymieniony w art. 106e ust. 1 pkt 26 ustawy o VAT).

\*\* Dotyczy identyfikacji nabywcy w przypadku cyklicznego wystawiania faktur.

#### Pouczenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKATOR” uprzejmie informuje, że podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT jest każdy, kto prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT.

Podatnikiem VAT w rozumieniu ustawy o VAT jest zarówno ten podmiot, który podatek VAT rozlicza (podatnik VAT czynny), jak i ten, który z tego podatku jest zwolniony (np. nie przekracza kwoty zwolnienia wymienionej w art. 113 ustawy o VAT).

Ustawa o VAT wprowadza własną, bardzo szeroką definicję działalności gospodarczej (art. 15 ust. 2 ustawy o VAT) odmienną od definicji zamieszczonych w innych ustawach podatkowych, Ordynacji podatkowej czy Prawie Przedsiębiorcy.

Oznacza to m.in., że podatnikiem VAT (czynnym lub zwolnionym) może być osoba, która nie ma zarejestrowanej działalności gospodarczej, np. osoba wynajmująca nieruchomości własne, osoba prowadząca działalność nierejestrową.

